

Městský úřad Vimperk

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk
www.vimperk.cz



vimpvp25v000cm

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: MUVPK-VÚP 1784/25-SEB

Spisová značka: 51856/2023

Vyřizuje: Ing. Marcela Šebelíková

Telefon: +420 388 459 058

E-mail: marcela.sebelikova@mesto.vimperk.cz

Dat. schránka: 9ydb7vm

Datum: 08.01.2025

Adresát:

Obec Zálezly

Zálezly 7

384 81 ČKYNĚ

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

O z n á m e n í

o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Zálezly a oznámení o jeho zveřejnění

Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 46 odst. 1 písm. c) a § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ust. § 93 odst. 5 ve spojení s § 94, § 96 a § 111 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s ust. § 334b stavebního zákona a s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

oznamuje

sloučené společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 4 územního plánu Zálezly (dále jen „Změna č. 4 ÚP“) spojené s výkladem, které se koná

v úterý dne 11.02.2025 od 10:00 hodin, na obecním úřadě Zálezly

Vyhodnocení vlivů se pro Změnu č. 4 ÚP Zálezly nezpracovává.

Změna č. 4 ÚP je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 05.10.2023 pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (tj. předchozí právní předpis). Proto bylo možné sloučit společné jednání a veřejné projednání ve shodě § 111 odst. 4 věta druhá stavebního zákona.

Návrh změny č. 4 ÚP Zálezly je vystaven k veřejnému nahlédnutí **od 10.01. do 26.02.2025**

a) u pořizovatele na MěÚ Vimperk, Nad Stadionem 199, v kanceláři odboru výstavby a územního plánování – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Pondělí a Středa: 7:30 hod - 11:30 hod, 12:30 hod -17:00 hod) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 388 459 058-059 a v elektronické podobě na elektronické úřední desce pořizovatele: [eud: Vimperk](#)

b) na OÚ Zálezly – doporučujeme domluvit návštěvu v úředních hodinách (Středa 08:00-12:00h / 18:00-20:00h) nebo v jiné pracovní dny na telefonním č. 724 189 795, a v elektronické podobě na elektronické úřední desce obce: [Úřední deska | Zálezly, okr. Prachatice](#)

c) v elektronické podobě je zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování na adrese: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/411b9e8b-eee3-427a-80cb-f29855d9d11a>

Proti návrhu dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

- I. Dle § 94 odst. 3 stavebního zákona mohou **dotčené orgány uplatnit svá stanoviska nejpozději do 15 dnů** ode dne sloučeného společného jednání a veřejného projednání, tj. do 26.02.2025. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce a krajský úřad uplatnit své připomínky
- II. Dle § 97 odst. 1 stavebního zákona může **každý uplatnit své připomínky do 15 dnů** ode dne společného jednání a veřejného projednání. Připomínka musí obsahovat, kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu, odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a písemným připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě, nebo uplatněným ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se dle § 97 odst. 1 stavebního zákona se nepřihlíží.

Své připomínky podávejte písemnou formou na adresu pořizovatele - Městský úřad Vimperk, Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.

Ing. Robert Pročka
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Údaje o zveřejnění vyhlášky - 15 den po vyvěšení na úřední desce se považuje veřejná vyhláška za doručenou.

1. Úřední deska a elektronická úřední deska MěÚ Vimperk:

Vyvěšeno od 10.01.2025

Sejmuto dne 26.02.2025

2. Úřední deska a elektronická úřední deska obce Zálezly:

Vyvěšeno od 10.01.2025

Sejmuto dne 26.02.2025

Příklad písemné připomínky:

Jan Nepomucký, bytem trvale Horní 24, Plzeň, s doručovací adresou Dolní 23, Břežany uplatňuje jako vlastník pozemku p.č. 123 v kat. území Borovany tuto připomínku k návrhu změny ÚP

- návrh zahrnuje pozemek p.č. 123 do zastavitelných ploch pro bydlení. S tímto návrhem nesouhlasím, protože nezamýšlím v dohledné budoucnosti pozemek využít pro jakoukoliv stavbu a jedná se o pozemek zemědělsky obhospodařovaný. Pozemek p.č. 123 je na okraji vymezené plochy a proto žádám o jeho vyjmutí z návrhu, což neohrozí koncepci rozvoje ÚP.

podpis.....

Příloha – rozdělovník

Na doručenkou prostřednictvím datové schránky

- Obec Zálezly (Petr Nový - určený zastupitel), IČ 00250856
- Projektové a inženýrské práce, Ing. arch. Ladislav Komrška, Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4, IČ 101 94 894
- Krajský úřad Jč kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ 708 90 650:
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
- MěÚ Vimperk, Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk, IČ 002 50 805:
 - odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny
 - vodoprávní úřad
 - orgán státní správy lesů
 - orgán veř. správy v oblasti odpadového hospodářství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství – silniční správní úřad
 - odbor školství, kultury a cestovního ruchu – orgán památkové péče
- Ministerstvo ŽP ČR, Vršovická 1442/65, 10010 Praha 10, IČ 001 64 801
- Agentura OPK, Kaplanova 1931/1, Praha 11, IČ 629 33 591
- Ministerstvo dopravy ČR, Nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 660 03 008
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IČ 476 09 109
- ČR - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, odd. ochrany územních zájmů Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1, IČ 601 62 694
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha 3, IČ 013 12 774
- Krajská hygienická stanice Jč kraje v Českých Budějovicích, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice, IČ 710 09 345
- Krajská veterinární správa pro Jč kraj, Severní 2309/9, 370 01 České Budějovice, IČ 000 18 562
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IČ 481 36 069
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice, IČ 708 82 835
- Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha 1, IČ 000 25 844

Oprávněný investor:

- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, IČ 280 85 400
- Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Praha 5, IČ 708 89 953
- STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, České Budějovice, IČ 260 41 561

Sousední obce:

Obec Bošice – IČ 002 50 350
Obec Lčovice – IČ 005 83 324
MÚ Vlachovo Březí – IČ 002 50 821
Obec Bušanovice – IČ 005 82 999
Obec Malenice – IČ 002 51 461
Obec Radhostice – IČ 002 50 643
obec Předslavice – IČ 002 51 691